

■ 신경주 더 퍼스트 데시앙 명의변경 안내

- 분양사무실 명의변경 접수는 사전 예약제로 진행됩니다. (**명의변경 전주 금요일까지 사전접수 세대에 한함**, 사전예약 접수 : 054-771-8881)
 ※ 중도금 및 연체료 미납 세대는 명의변경이 불가합니다.

■ 접수일정

- 중도금 대출 신청 및 명의변경 접수
 - 오전 10시 ~ 오후 4시까지 접수 (**경주시 건천읍 옥수길 38**, 명의변경 분양사무실)

구분	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
일정	3(수), 4(목)	22(목), 23(금)	19(수), 20(목)	23(수), 24(목)	19(화), 20(수)	18(수), 19(목)	22(수), 23(목)	19(화), 20(수)

※ 명의변경(전매) 일정은 관계사(하나은행, 수협은행), 접수 예약 등 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 명의변경 절차

- ① 매매 및 증여계약서 작성
 - ② 실거래신고 및 신고필증 구비, 증여계약서 검인(경주시청 민원실 9번 창구 토지정보과)
 - ③ 중도금 대출은행 중도금 대출승계 및 확인서 발급(중도금 대출 해당 은행, 해당 세대)
 - ④ 분양사무실 명의변경 권리의무승계 접수
- ※ 신탁사 명의변경 승인 날인으로 인해 계약서 수령은 약 2주이상 소요 예상

■ 중도금 대출승계 은행 신청 및 구비서류

구분	201, 202, 203, 204동(~17층)	204(18층~), 205동(~9층), 208동	205동(10층~)	206동	207동
중도금 대출 신청 은행 (개별 신청은행 확인 바랍니다)	하나은행 경주지점 054.749.1111	수협은행 해운대신도시지점 051.703.2856	수협은행 화명동지점 051.365.4801	수협은행 경남금융본부 055.278.0407	수협은행 울산지점 052.265.1702
구비서류	→ 중도금 대출승계시 매도, 매수인 신청 및 서류 문의 등은 필히 해당 은행(지점)으로 문의하시기 바랍니다				
중도금 대출승계 신청(장소)	신경주 더 퍼스트 데시앙 명의변경 분양사무실 내(현장 진행)				

■ 분양사무실 명의변경 권리의무승계 방문시 구비서류(은행 구비서류와 별도)

매도인(대리인 불가)	매수인(대리인 가능, 매도인이 매수인 대리는 불가)	
<ul style="list-style-type: none"> · 인감증명서(부동산 매도용 1통) - 공동명의시 각 1통 · 주민등록등본 1부 · 인감도장, 신분증 	<ul style="list-style-type: none"> · 인감증명서 1통 · 주민등록등본 1통 · 인감도장, 신분증 	<ul style="list-style-type: none"> · 대리인 접수시 - 매수인 준비 서류 구비 외 · 매수인 위임용 인감증명서 1통 · 대리인 신분증
공통서류		

- 공급계약서, 발코니 확장 계약서, 옵션 계약서
- 중도금 대출승계 확인서(해당 중도금 대출 은행 발급)
- 가족관계증명서(매도, 매수 상관없이 공동명의시 모두 해당)
- 매매 : 부동산 실거래 신고필증 / 증여 : 증여계약서 검인(발급처 : 경주시청 민원실 9번 창구 토지정보과 054-779-6951)

※ 상기 증명 서류는 신청일 1개월 이내 발급분 한함



※ 구 홍보관 폐쇄 후 '명의변경 분양사무실'을 별도 운영 중이오니 방문 시 차질 없으시길 바랍니다.