경주에게도
당신에게도
첫.
KTX역세권보다, 신도시 프리미엄보다
경주를 두근거리게할 첫 이름, 데시앙입니다
새로운 중심, 그 이상의 자부심
신경주 더 퍼스트 데시앙

※ 본 제작물의 CG 및 이미지는 고객의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지컷으로 실제와 다릅니다. ※ 설계 관련 내용은 향후 인·허가 과정에서 변경 또는 취소될 수 있습니다. ※ 본 제작물에 반영된 동해선, 중앙선 개발 사업은 관계기관 및 사업주체의 사정에 따라 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

CONTENTS

DESIAN

신경주 역세권 개발사업

1. 완성형 신도시 01
2. 미래가치①광역노선도 02
2. 미래가치②광역 철도 노선도 03
2. 미래가치③미래가치 프리미엄 04
3. 역세권 프리미엄 05

신경주 더 퍼스트 데시앙

1. 개발계획 08
2. 신경주 더 퍼스트 데시앙 Key-point 09
3. 사업개요 10
4. 교육가치 11
5. 단지특장점 12
6. 조경계획 13
7. 커뮤니티 및 부대시설①Sports 15
(실내체육관, 클라이밍, 피트니스, GX, 골프연습장 등)
7. 커뮤니티 및 부대시설②Education 16
(국공립 어린이집, 다함께(방과후)돌봄센터 등)
7. 커뮤니티 및 부대시설③Multi 17
(스카이커뮤니티, 게스트하우스, 코인세탁실, 음악연주실 등)
8. 미래가치시세(첫분양 프리미엄) 18
9. 청약안내 19

※상기 이미지는 고객의 이해를 돕기위해 제작된 이미지로 대상지역에 대한 자세한 사항은 한국부동산원 규제지역정보 현황에서 확인하실 수 있습니다.

역세권 개발 택지 준공 2022년 예정으로 빠른 신도시 완성 예상

완성형 KTX신경주 역세권 신도시 개발사업 현황

공세권 초등학교

공원을 따라 도보 통학하는 초등학교(예정)와
단지내 국공립어린이집(예정), 다함께 돌봄센터(예정)

축구장 약 8배 규모의 넓은 근린공원

단지와 맞닿은 56,607㎡ 규모의 공원을
누리는 특별한 그린 라이프

단독주택용지(점포 겸용 주택)

최고경쟁률 393:1 경쟁률로 전 필지 완판,
특화거리 조성 기대

※출처 : 신경주역세권공영개발㈜

매일 산책과 운동이 가능한 생태하천 개발

언제나 쾌적한 단지 앞 생태하천으로
여유로운 힐링 라이프

대형마트 입점 추진중

KTX신경주역 역세권 신도시 내
대형마트(추진중)로 편리한 생활 라이프

상업 · 업무시설

상업·업무의 복합 기능으로 가치가 커지는
7개필지(12,018㎡) 100% 분양완료

※ 본 제작물에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로 해당 사업주체 인허가 과정상 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다. 해당 토지이용계획도는 고객님의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 「신경주역세권지역개발사업 실시계획 승인 고시(경상북도, '16.08.22)」사항을 반영한 것으로 향후 변경될 수 있습니다. ※ 해당 광역위치도는 고객님의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 학교배정 및 신설은 교육청 등 관계기관이 주관하는 것으로 당사와 무관합니다. ※ 교육청의 정책에 따라 개교·개설 및 학생수용계획이 변경될 수 있습니다

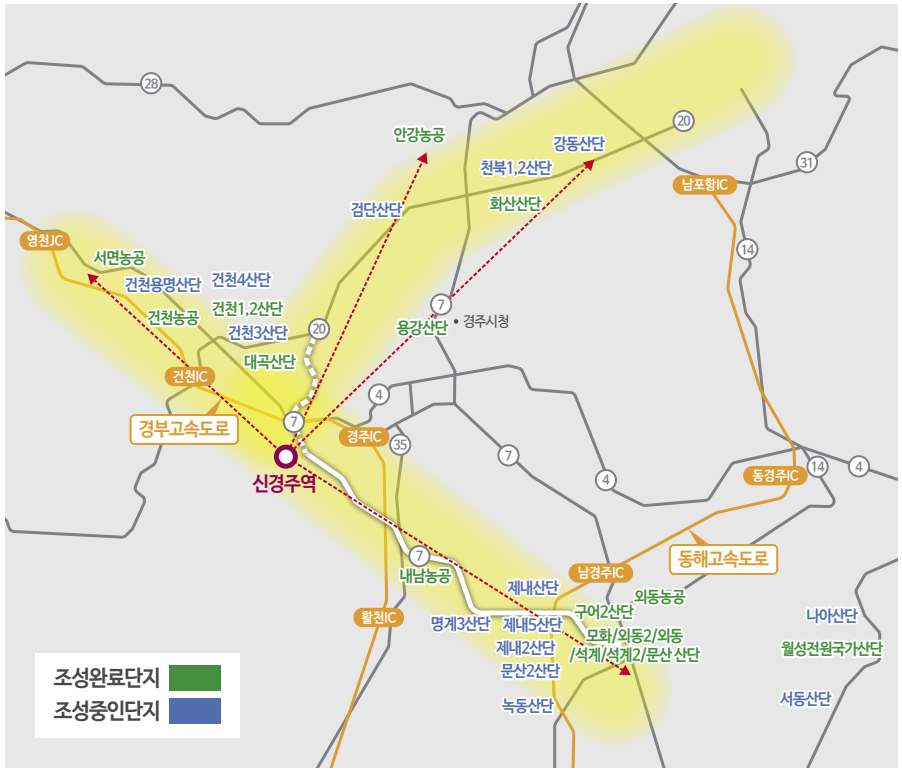
경부선·중앙선·동해선('22년 예정), 7번국도 우회도로(34개 산업단지 연결)

트리플 역세권의 광역수요 + 산업단지 도로 접근 수요 = 풍부한 배후수요

※ 본 제작물에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로 해당 사업주체 인허가 과정상 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다. ※ 7번국도 : 총 32.2km 구간 연장 개통 / 현곡~외동25분소요(15분 단축) ※ 중앙선 : 청량리 ~ 신경주 ~ 동해선으로 연결('22년 개통 예정) ※ 동해선 : 부산~울산~포항 복선전철화('22년 개통 예정)

[7번국도 인접 산업단지 현황(경주시)]

구분	국가산업단지	일반산업단지	농공산업단지	계
단지현황	1	28	5	34



※ 본 제작물에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로 해당 사업주체 인허가 과정상 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다.
※ 출처 : 경주시청, 경주시 통계년보, 산업인지정보시스템, 경주2030도시기본계획

고속철도 이용 서울 약 2시간, 복선전철 이용 포항, 울산, 부산 약 30분 이내

KTX · SRT, 복선전철 등 광역 철도교통의 중심지 신경주역!

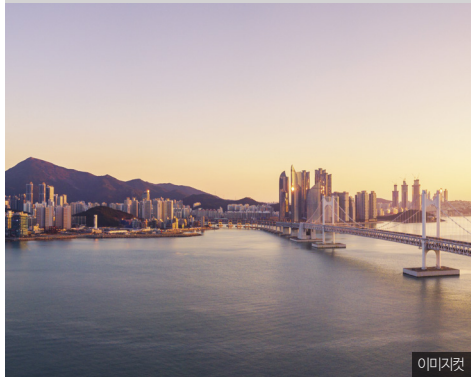
[신경주역 이용 주요 거점]

동대구역(신세계 백화점) / 18분 소요

포항역 / 19분 소요

울산 태화강역 / 18분 소요 예상

부산 신해운대역/ 30분 소요 예상



※ 상기 노선도는 광역노선의 이해를 위한 개념도로서, 실제와 차이가 있을 수 있으며 전철소요시간 등은 철도운영계획에 따라 달라 질 수 있습니다. ※ 본 제작물에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로 실제와 다를 수 있습니다.

트리플 철도망 + 입체 교통망 + 준비된 배후수요 = 신경주 역세권

경부

고속철도

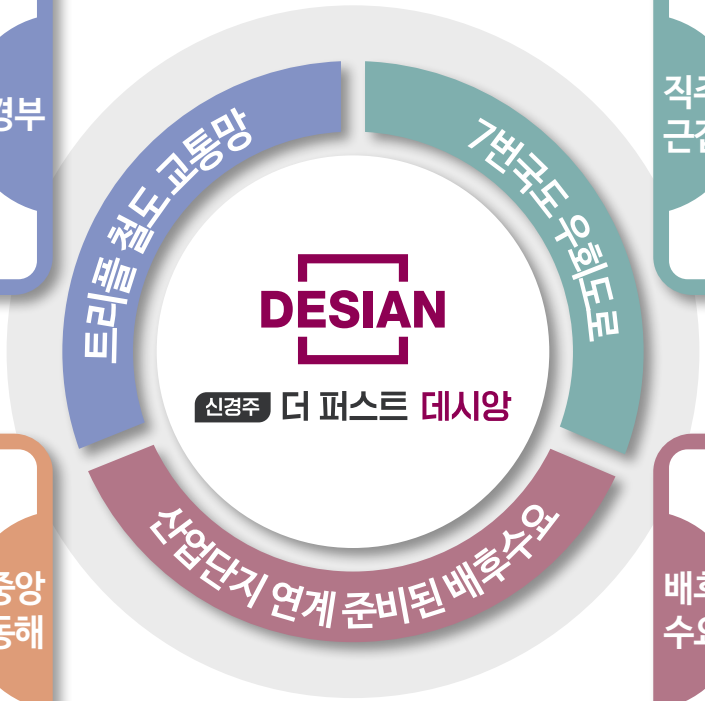
KTX·SRT 이용 인접지역 접근 용이
동대구역(신세계 백화점) 18분, 포항역 19분,
울산 태화강역 18분 예상,
부산 신해운대역 30분 예상
서울역, 수서역 등 수도권 약 2시간 소요

중앙 동해

2022년 완공 예정

복선전철

중앙선·동해선 복선전철화 사업시행
→중앙선 KTX이음 운행 예정
→동해선 부산전철 4호선 연장 예정



직주 근접

2023년 완공 예정

7번국도

총 32.2km 구간 연장 개통
현재 현곡 ~외동→40분 소요
완공 시 25분 소요 예상(15분 단축)

배후 수요

산업단지

국가 산단(1) / 일반 산단(28) / 농공 단지(5)
총 34개 산업단지
추후 종사자 + 가족 = 약 10만명 예상

※출처 : 경주시청, 한국철도공사, 경주시 통계년보, 산업인지정보시스템, 경주2030도시기본계획

비교할수록! 어디를 가도 확실한 KTX역세권 프리미엄

합리적 분양가 + KTX역세권 프리미엄 = 완성형 신도시 신경주역세권

광명역 데시앙 (1,500세대)

| KTX 광명역 |

255%

5.1억 분양가

13억 현재

오송 호반베르디움 (634세대)

| KTX 오송역 |

227%

2.2억 분양가

5억 현재

요진 와이시티 (1,479세대)

| KTX 천안·아산역 |

196%

2.8억 분양가

5.5억 현재

동문 굿모닝힐 (731세대)

| 울산 KTX 신도시 |

130%

3억 분양가

4억 현재

송정KTX우방아이유쉘 (591세대)

| KTX송정역 |

163%

3억 분양가

4.9억 현재

신진주역세권 센트럴 웰가 (1,152세대)

| KTX진주역 |

189%

2.7억 분양가

5.1억 현재

신경주 역세권 미래가치

합리적 **분양가** + 역세권 **프리미엄** + 신도시 내 가장 **뛰어난 입지** = **더 퍼스트 데시앙 프리미엄**

(출처 : 부동산114RAPS / 13년 5월~21년 7월 전용면적 84㎡ 기준)

KTX역세권과 비역세권의 프리미엄 차이

비교할수록 확실한 KTX역세권 효과!

포항 KTX역세권

한화 포레나 포항

(단위 : 만원)

1순위 마감 최고경쟁률 11.2 : 1

분양	입주예정
21.04	24.03

분양가 전용면적 84㎡ (구 34평형)		
	금액	31,000
	평당가	922
	프리미엄	~ 9,000

KTX 포항역 삼구 트리니엔

(단위 : 만원)

1순위 마감 최고경쟁률 13.3 : 1

분양	입주예정
21.01	24.07

분양가 전용면적 84㎡ (구 34평형)		
	금액	31,990
	평당가	946
	프리미엄	~ 3,000

포항 비역세권

흥해 서희스타힐스 더 캐슬

(단위 : 만원)

2순위 마감

분양	입주예정
21.01	23.08

분양가 전용면적 84㎡ (구 34평형)		
	금액	26,980
	평당가	810

힐스테이트 포항

(단위 : 만원)

2순위 마감

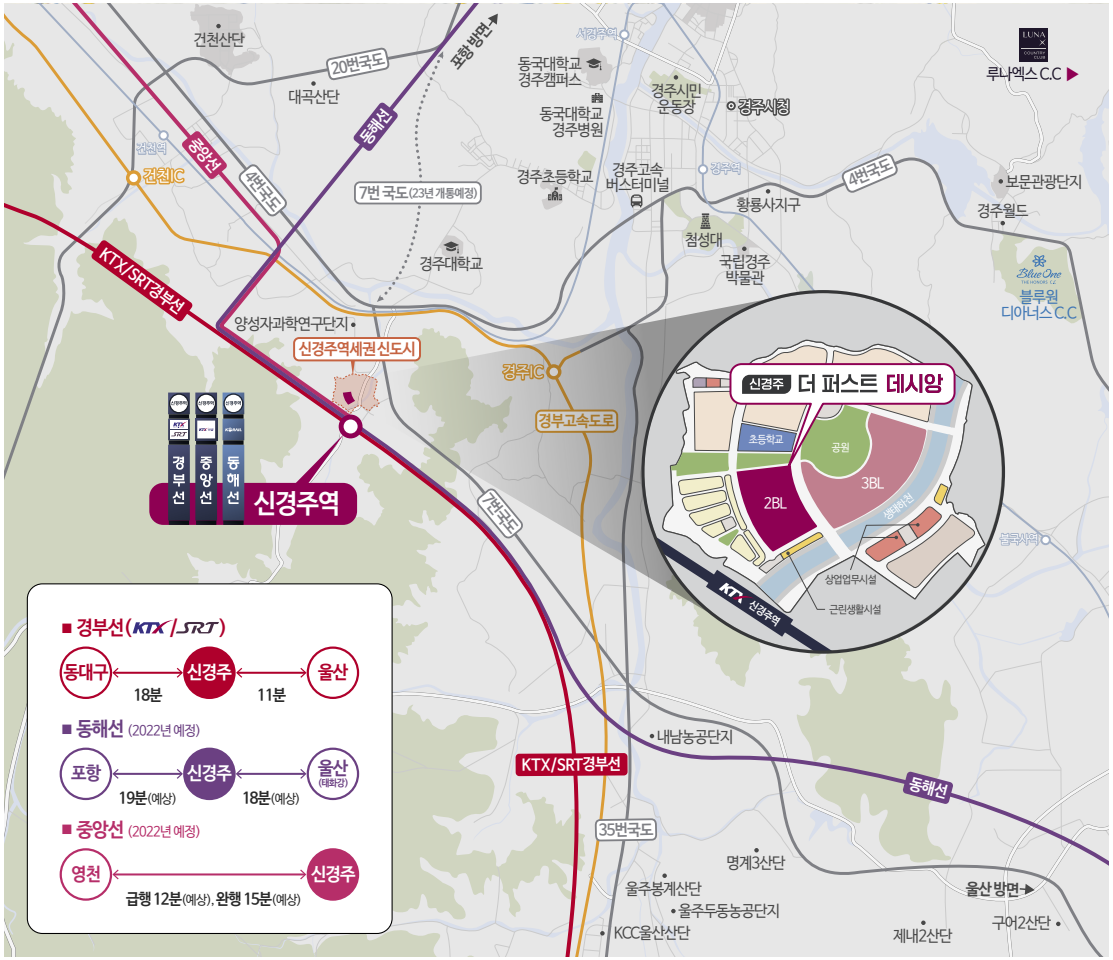
분양	입주예정
21.01	23.01

분양가 전용면적 84㎡ (구 34평형)		
	금액	29,669
	평당가	918

(출처 : 한국부동산원 청약홈, 국토교통부 아파트 실거래가 / 2021년 7월 기준 / 단위 : 만원)

공동주택, 단독주택 등 약 6,300세대, 인구 약 16,000여명의 경주 대규모 신도시

미래 경북의 새로운 중심, 광역 트리플역세권 완성형 신도시



비 전 퍼스트	경주에서 가장 기대되는 특별한 **신도시 프리미엄**	
교 통 퍼스트	단지 앞 트리플 역세권, 7번국도 등 **쾌속교통망**	
생 활 퍼스트	대규모 공원과 대형마트(예정), 생태하천 등 **생활 인프라**	
규 모 퍼스트	신도시 내 2,500여 세대 **브랜드타운 조성**계획	
교 육 퍼스트	단지 내 국공립 어린이집(예정), 바로 앞 초교(예정) **안심교육**	
설 계 퍼스트	스카이 커뮤니티 및 테라스하우스 **특화설계**	

※본 홍보물의 CG 및 이미지, 지역도 등은 고객의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 설계 관련 내용은 향후 인·허가 과정에서 변경 또는 취소될 수 있습니다. ※본 홍보물에 표현된 교통, 하천계획, 학교, 분양 등의 개발계획은 사업진행과정 및 관계기관 또는 택지개발사업주체의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관합니다. ※학교배정은 교육청 등 관계기관이 주관하는 것으로 당사와 무관합니다. ※교육청의 정책에 따라 학생수용계획이 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물에 반영된 동해선, 중앙선 개발 사업은 관계기관 및 사업주체의 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

완성형! 역세권 신도시!

2022년 택지조성 완료
완성된 신도시
인프라 프리미엄

01 개발 제한적 경주의 신도시 프리미엄
" 장화 신고 들어가서, 구두신고 나온다! 역세권 신도시 불패! "

02 트리플 도보역세권(KTX/SRT, 중앙선, 동해선)
" 신도시 묻고, 트리플 역세권 따블로 가! "

03 신도시내 가장 뛰어난 입지(B2블럭)
" 부동산은 머니머니 해도 입지가 대장! "

04 약 2,500세대 데시앙 브랜드 타운
" 대단지 메이저 브랜드타운의 프리미엄 확신!"

05 분양가 상한제, 입주시 전매가능
"시세보다 싼 합리적 분양가! 3년뒤 시세차익은 덤!"

선호도 높은 전용 59㎡ · 84㎡타입의 중소형 평형 구성

지하 2층 ~ 지상 29층, 8개동 총 945세대

구분	내용
사업명	신경주역세권 2BL 공동주택 신축사업
위 치	경상북도 경주시 건천읍 화천리 신경주역세권 2BL
지역지구	제2종 일반주거지역, 지구단위계획구역
대지 면적	42,582.00㎡ / 12,881.055평
연 면 적	150,398.0887㎡ / 45,495.4218평
건폐율 / 용적율	17.46% / 239.87%
건축규모	지하2층~지상29층, 총 8개동 945세대 / 최고 높이 82.10m
주차대수	아파트 1,252대(1.3:1) / 근린생활시설 7대

타입	세대수	세대비	전용면적		공급면적		전용율
			㎡	평	㎡	평	
59A	136	14.39%	59.8939	18.11	80.4453	24.33	74.45%
59B	54	5.71%	59.9336	18.12	80.3994	24.32	74.54%
84A	426	45.08%	84.6421	25.60	112.0992	33.91	75.51%
84A-1	198	20.95%	84.9646	25.70	112.5016	34.03	75.52%
84B	29	3.07%	84.5380	25.57	111.7964	33.81	75.62%
84C	96	10.16%	84.7155	25.62	112.2728	33.96	75.46%
84T	6	0.63%	84.9249	25.68	113.9404	34.46	74.53%
계	945	100.0%	-	-	-	-	75.09%

도보권 초등학교(예정), 단지내 국공립어린이집(예정) 및 다함께 돌봄센터(예정) 등

도보로! 횡단보도 없이! 공원을 거닐며 우리 아이 안전하게 안심교육 환경

[신경주 더 퍼스트 데시앙 교육 환경]

■ 한걸음 공원과 학세권

■ 단지내 다함께 돌봄센터

※ 본 제작물에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로 해당 사업주체 인허가 과정상 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다.

[경주시 국공립어린이집 현황]

No	경주시 어린이집(총 58개소)	구분
1	용황유치원	국공립
2	감포초병설유치원	공립병설
3	감포초병설유치원	공립병설
4	건천초병설유치원	공립병설
5	경주초병설유치원	공립병설
6	계림초병설유치원	공립병설
7	괘릉초병설유치원	공립병설
8	금장초병설유치원	공립병설
9	나산초병설유치원	공립병설
10	경주유치원	사립
11	근화유치원	사립
12	동국대학교부속유치원	사립
13	동도유치원	사립
14	마루유치원	사립
15	경주유치원	사립
43개소 생략		

경주시 43개 국공립 어린이집 中
아파트 단지내 운영 어린이집
無

※ 2021년 08월 10일 조사 기준

전세대 남향위주 배치, 넓은 동간 거리, 다양한 조경 공간 구성(일부세대)

도보권 초등학교(예정), 단지내 국공립 어린이집(예정), 다함께 돌봄센터(예정)

01	**전세대 남향위주 단지 배치**(채광우수)
02	**넓은 동간 거리**(개방감 우수)
03	**지상에 차가 없는 단지**(안전한 단지 내 환경)
04	**도보권 초등학교**(예정), **국공립 어린이집**(예정), **다함께 돌봄센터**(예정) **안전한 통학군**
05	**조경 대통령상에 빛나는 다양한 공간구성** (제 11회 대한민국 조경문화대상 대통령상 '태영건설' 수상)

그린프라자

자연놀이터

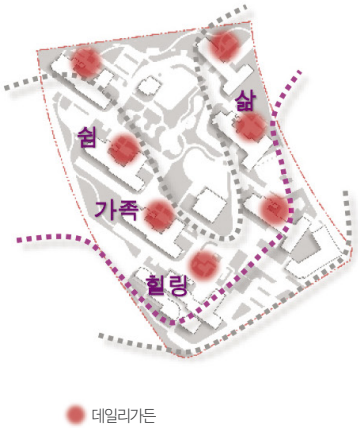
※ 본 제작물에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로 해당 사업주체 인허가 과정상 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다.

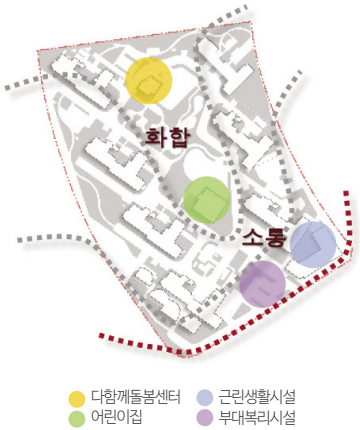
제11회 대한민국 조경문화대상 대통령상 민간건설 부문 최초 수상한 데시앙의 특별한 공간 구성

신경주 더 퍼스트 데시앙 조경 컨셉 → 화담 : 자연과 사람을 담다.

화담 : 자연과 사람을 담다.

자연(Nature), 삶 (Life), 소통(community)을 담아내는 단지
다양한 외부공간을 통한 참여형 공간 조성
생명력이 있는 건강한 공간 조성





자연을 담다

단지 통경축으로 열린 공간에
자연과 쉼, 놀이를 담아내다

삶을 담다

마음과 몸의 편안한 쉼을 위한
프라이빗 가든을 담아내다

서로을 담다

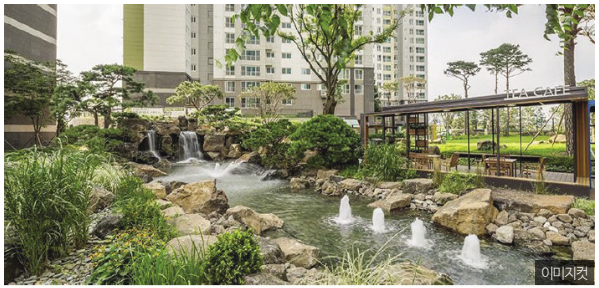
소통과 화합을 위한
커뮤니티장을 담아내다

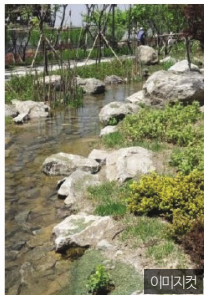
※ 본 제작물에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로 해당 사업주체 인허가 과정상 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다.

자연을 통한 쾌적한 삶과 서로 함께하는 삶을 조화롭게 영위할 수 있는 단지

천년수도 경주의 변치 않는 생명력을 담은 외부공간 계획

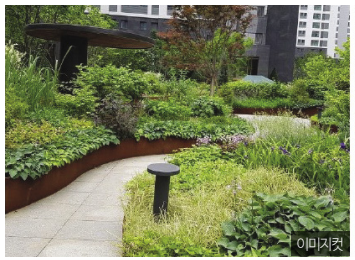
그린프라자(중앙광장)

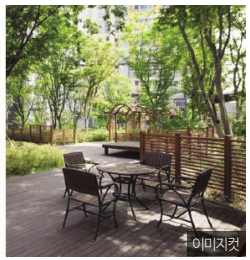




너른 잔디마당과 어린이놀이터를 연계하여
단지 중앙부에 열린공간 조성

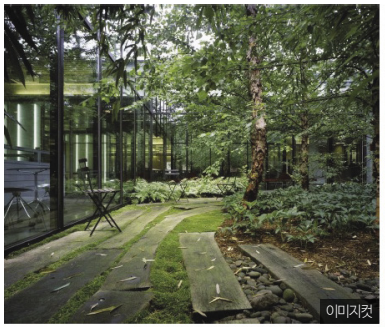
아띠랑스가든(시그니처형)

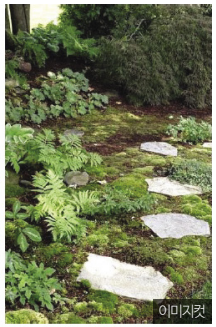




서라벌의 역사인 경주 남천을 본딴
유려한 곡선을 디자인 모티브로 적용

그라운드가든(선큰형)





실내에서 자연을 감상하거나 정원속에서
자연을 직접 경험하는 자연형 숲 정원

※ 본 제작물에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로 해당 사업주체 인허가 과정상 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다.

코로나 시대 외부 접촉없이 입주민들 만을 위한 다양한 실내 커뮤니티 시설

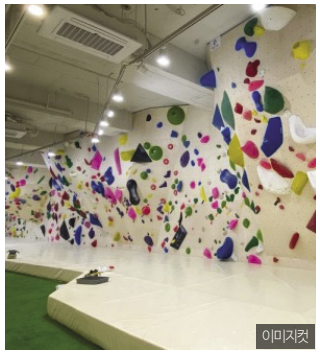
사계절 이용 가능한 다목적 실내체육관

실내체육관

피트니스, GX, 탁구장 등

실내골프연습장

실내 클라이밍



※ 본 제작물에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로 해당 사업주체 인허가 과정상 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다.

단지 내 국공립어린이집(예정), 다함께 돌봄센터(예정)

단지내에서 누리는 안전한 우리 아이 안심교육!

방과 후 교실

국공립 어린이집

틴에이지 클럽, 키즈클럽

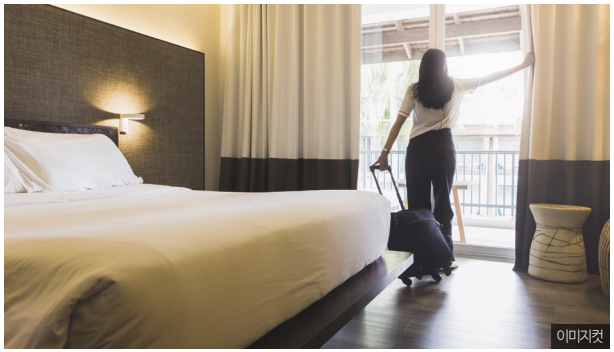
맘스카페, 스터디 라운지

※ 본 제작물에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로 해당 사업주체 인허가 과정상 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다.

차원이 다른 경주시 최초 스카이 커뮤니티(북카페, 게스트하우스)

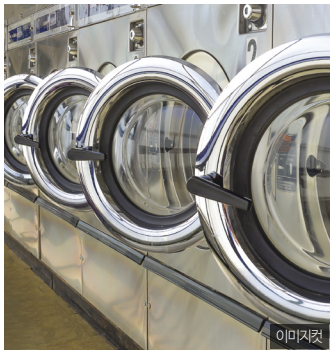
스카이 북 카페

게스트 하우스



음악실

코인 세탁실



※ 본 제작물에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로 해당 사업주체 인허가 과정상 변경될 수 있으며, 실제와 다를 수 있습니다. ※ 음악실은 공간만 제공되고 악기는 설치되지 않습니다.

최초 분양에 따른 합리적 분양가 책정 + 신도시 內 선호도 높은 첫번째 분양상품

합리적 분양가 + 최고의 입지 = 두 마리 토끼를 한번에

dongA.com 2021-08-05

태영건설, 9월 '신경주 더 퍼스트 데시앙' 분양

태영건설은 내달 '신경주 더 퍼스트 데시앙'을 분양한다고 5일 밝혔다.

신경주 더 퍼스트 데시앙은 경상북도 경주시 건천읍 화천리 산218 일원에 들어선다. 지하2층~지상 29층, 7개 동, 총 945가구 규모로 조성된다. 단지는 실수요자에게 선호도가 높은 전용면적 59·84㎡ 등 총 7개 타입으로 나온다. 태영건설은 향후 KTX신경주역세권 일대에 총 2500가구를 공급해 데시앙 브랜드타운을 조성할 계획이다.

단지가 들어서는 신경주역세권은 공동주택(5257가구) 및 주상복합 용지(945가구)의 시공사가 확정됐다. 단독주택 용지 98필지가 최고경쟁률 393:1의 경쟁률을 기록하며 완판을 기록했다.

더욱이 문화재 등으로 개발이 제한된 경주에서 새로운 중심이 될 신도시라는 점도 높게 평가되고 있다. 해당 지역에는 분양가상한제가 적용된다. 이에 경주시내 실수요자들은 물론 외부지역 투자자들에게도 인기몰이를 할 전망이다. 특히 신경주 더 퍼스트 데시앙은 KTX신경주역을 포함한 트리플 역세권이란 점에서 수요자들의 관심을 끌고 있다.

우선 KTX신경주역에서 경부선 KTX, SRT 노선을 이용하면 서울까지 약 2시간 정도 만에 도달할 수 있다. 동대구(18분)와 울산(11분) 등 인접 대도시로의 접근성도 높다. 지난 6월 확정된 제4차 국가철도망 구축계획에 따라 동해남부선(포항 19분, 울산 18분 예상)과 복선전철 중앙선(영천~신경주, 급행 12분, 완행 15분 예상)도 오는 2022년 완공 예정이다.

단지내 국공립 어린이집과 다함께 돌봄센터가 들어서고, 도보 5분 거리에는 초등학교가 신설될 예정이다. 태영건설은 경주시 내 최초로 조성되는 29층 스카이 커뮤니티를 포함해 실내체육관, 골프연습장 등 다채로운 커뮤니티 시설을 단지 내에 조성할 계획이다.

- KTX신경주 역세권 신도시 **2,500여세대 브랜드타운 조성**계획
- 합리적인 분양가 **분양가 상한제** 적용
- KTX(경부선, 동해선, 중앙선) 서울 **2시간**, 포항 **19분**, 동대구 **18분**, 울산 **11분** 내 도달 ※22년 완공예정
- 공세권 초등학교 단지내 국공립 어린이집, 다함께 돌봄센터 **신설 예정**
- 경주시 최초 29층 스카이 커뮤니티 실내체육관, 골프연습장 등 **다채로운 커뮤니티 시설** 조성 계획

세대주·세대원·유주택자·재당첨 제한 없이
1순위 청약 가능!

1. 만 19세 이상인 세대주 및 세대원 청약 가능!
2. 입주자 모집공고일 현재 **경주시 및 대구광역시, 경상북도에 거주!** ※단, 경쟁 발생시 경주시 거주자 우선(「주택공급에 관한 규칙」제4조제5항)
3. 보유하신 청약통장 가입기간이 **6개월 이상, 예치금 충족!**

구분	85㎡이하
경주시(경상북도 포함)	200만원
대구광역시	250만원

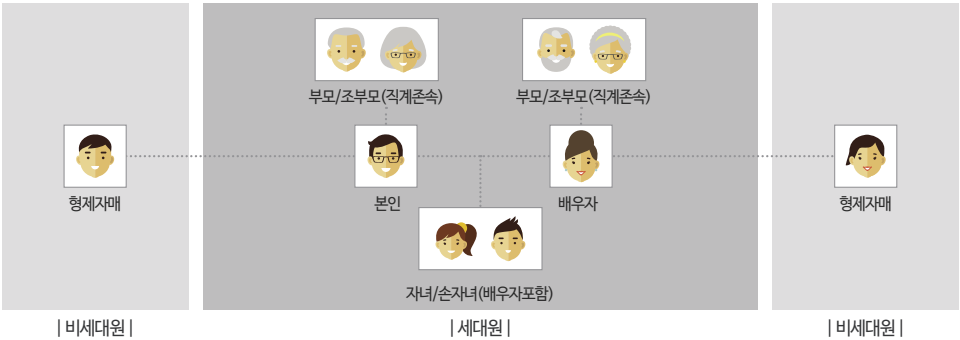
4. **유주택자도 1순위 청약 가능!**
5. **재당첨 여부와 상관없이 청약 가능** ※단, 과거 2년 이내 다른 민영주택에서 가점제로 당첨된 자가 속한 세대 구성원은 추첨제로 신청
6. 당첨자 선정 비율(85㎡이하 : 가점제 40% + 추첨제 60%)

청약 가점제는?

동일 순위 내 경쟁이 있을 경우 무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간을 기준으로 산정한 가점 점수를 합산하여 높은 순으로 당첨자를 선정하는 제도

▶ 무주택자 여부

- 무주택자 판단 기준 :
  - 입주자 모집공고일 현재 세대별 주민등록표 기준(분양권 등 포함)
    ① 청약자를 포함한 세대원 전원
    ② 세대분리 된 배우자는 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원
- 주택청약 시 세대원 판단 기준(참고)



- 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 다음의 세대원으로 합니다.(본인은 제외)
  ① 배우자(세대분리 배우자 포함)
  ② 직계존속(부모, 조부모, 배우자의 직계존속 포함)

※ 주택공급신청자가 세대주로 해당 세대별 주민등록표상 만 3년 이상 계속해서 부양하고 있는 경우에만 부양가족으로 인정

※ 피부양 직계존속은 주택공급에 관한 규칙 제 53조의 제6호(60세 이상 직계존속 주택 소유)가 적용되지 않아 직계존속 과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외됨

③ 직계비속(자녀·손자녀)미혼인 자녀로 한정하며, 부모가 모두 사망한 경우 미혼의 손자녀를 포함

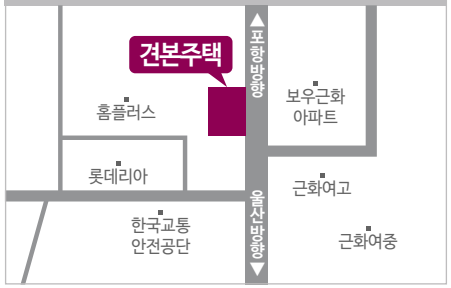
- 만 30세 이상 직계비속은 청약자 또는 그 배우자와 최근 1년 이상 계속하여 등재되어 있는 경우 부양가족으로 인정

▶ 무주택 기간 산정

- 청약신청자와 그 배우자를 기준으로 산정 :
  - 청약자의 연령기준 만 30세 이후부터 계속하여 무주택인 기간을 '만'나이를 기준으로 산정
    ① 만 30세 이전에 혼인한 경우에는 혼인신고일부터 무주택기간을 산정
    ② 청약자 및 배우자가 주택을 소유한 적이 있는 경우, 주택을 처분한 날로부터 산정

과거 주택 여부	30세 이전 혼인 여부	무주택기간	
(본인 및 배우자) 주택 소유한 적 없는 경우	(본인) 만 30세 이전에 혼인하지 않은 경우	만 30세 / 입주자 모집공고일 / 무주택기간	(본인)만 30세가 된 날 ~ 입주자 모집공고일
	(본인) 만 30세 이전에 혼인한 경우	혼인 신고일 / 만 30세 / 입주자 모집공고일 / 무주택기간	혼인신고일 ~ 입주자 모집공고일
(본인 및 배우자) 주택 소유한 적 있는 경우	(본인) 만 30세 이전에 혼인하지 않은 경우	만 30세 / 무주택자 된날 / 입주자 모집공고일 / 무주택기간	(본인)만 30세가 된 날과 (본인 및 배우자)무주택자가 된 날 중 늦은 날 ~ 입주자 모집공고일
		무주택자 된날 / 만 30세 / 입주자 모집공고일 / 무주택기간	
	(본인) 만 30세 이전에 혼인한 경우	혼인 신고일 / 무주택자 된날 / 만 30세 / 입주자 모집공고일 / 무주택기간	혼인신고일과(본인 및 배우자) 무주택자가 된 날 중 늦은 날 ~ 입주자 모집공고일
		무주택자 된날 / 혼인 신고일 / 만 30세 / 입주자 모집공고일 / 무주택기간	

견본주택 | 경주시 용강동 800-19



054)771-8881

9월 오픈예정

[2BL] 59/84㎡ **총 945세대**

시행 **티와이신경주개발(주) · (주)태영건설** 시공 **(주)태영건설 · (주)코메**