

* 본 아파트는 「주택법, 제64조 및 「주택법 시행령, 제73조 규정에 의거 본 아파트의 입주자로 선정될 날 부터 3년 동안 전세가 금지됩니다.

I 사업주체 및 시공회사

Table with 6 columns: 구분, 시행위탁사, 시행수탁사(사업주체), 시공사. Includes details for construction and construction company.

II 감리회사명 및 감리금액

Table with 4 columns: 금융기관명, 건축감리, 전기감리, 소방/통신감리. Includes names and amounts.

III 공급위치 및 규모

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경상북도 경주시청 주택과 - 32157호(2021.9.16)로 입주자모집공고 승인
공급위치 : 경상북도 경주시 건천읍 신경주역세권 2BL
공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 8개동 총 945세대

IV 공급대상

Table with 8 columns: 주택형, 약식 표기, 주거 전용면적, 주택공급면적, 계약 면적, 세대별 대지비분, 총공급 세대수, 일반분양 세대수, 최하층 우선배정 세대수.

V 공급일정 및 장소

Table with 7 columns: 구분, 특별공급, 일반1순위, 일반2순위, 당첨자발표, 당첨자 서류접수, 계약체결.

* 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 「건설주택 방음 신청」에서 「인터넷(청약+home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청」으로 변경되었으며...

VI 신청자격

■ 특별공급 공통사항

Table with 2 columns: 구분, 내용. Lists general rules for special supply.

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
* 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되며, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
1 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
2 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

Table with 4 columns: 구분, 특별시 및 부산광역시, 그 밖의 광역시, 특별시 및 광역시를 제외한 지역. Lists regional criteria for special supply.

■ 특별공급 신청자격별 주택형별 공급세대수

Table with 7 columns: 구분, 59A, 59B, 84A, 84A-1, 84B, 84C, 84T, 합 계. Shows the number of units for each type.

- 일반공급 신청자격 및 유의사항
* 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 경주시에서 거주하거나 경상북도 내 대구광역시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자처속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위에 별로 청약 접수가 가능함.
* 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위의 청약자격과 입주자처속 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봄.)

Table with 3 columns: 구분, 순위, 주택형. Lists lottery rules for special supply.

VII 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내(해당순위 청약신청일 08:00 ~ 17:30)

* 한국부동산원에서 운영하는 '청약+Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
* 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②공동인증서 또는 ③네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약+Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
[스마트폰 청약시] 스마트폰(구글플레이스토어, 애플앱스토어)에서 「청약+Home」 검색 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약+Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 「모집공고단지 청약연습」과 「청약+Home」를 활용하시기 바랍니다.
청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.

① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통산망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)
* 청약신청 → 「APT청약신청」 → 「Step2 주택신청 및 행정정보 자동조회」 → 「서비스 이용 동의서」 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능

② [모집공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주거소득 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
* 「모집공고단지 청약연습」 → 「세대구성원 등록/조회」 → 「세대구성원 동의」 → 「모집공고단지 청약연습 신청」 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

* 상기 접수시간(17:30)은 청약신청 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
* 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기해한 사항만으로 청약접수를 받고, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

VIII 당첨자 발표 및 장소

Table with 4 columns: 구분, 신청대상자, 당첨자 및 등·호수/예비입주자 및 예비순번 발표, 계약체결. Lists lottery details and meeting location.

IX 공급금액 및 납부일정

■ 공급금액 (단위: 원)

Table with 10 columns: 약식표기, 동호구분, 층구분, 세대 수, 분양가, 계약금(10%), 1차, 2차, 중도금(60%), 잔금(30%), 입주 지정일.

■ 발코니 확장 (단위: 원, VAT포함)

Table with 5 columns: 타입(주택형), 발코니 확장금액, 계약금(10%), 중도금(10%), 잔금(80%). Shows balcony extension costs.

X 주택도시보증공사의 보증 주요내용

Table with 3 columns: 보증서 번호, 보증금액, 보증기간. Lists guarantee details.

XI 기타사항

- 입주시: 2024년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
부대시설: 근린생활시설, 주민공동시설, 관리사무소, 지하주차장 등

XII 분양문의

- 건설주택 위치 : 경주시 용강동 800-19
사이버 견본주택 : http://www.신경주더퍼스트데시앙.com
분양문의 : ☎ 054-771-8881
입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(http://www.신경주더퍼스트데시앙.com) 및 해당 공고문 전문(청약홈 www.applyhome.co.kr)를 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.